

Mẫu số: D25-THADS

Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số:2124/TB-THADS.KV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 và năm 2025;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23789/CT-TĐG ngày 22/9/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 21/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên và giá theo chứng thư thẩm định giá thi hành án ngày 21/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản giữa các đương sự tự nguyện, thống nhất ngày 21/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định (lần 2) số:292/QĐ-THADS.KV2 ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52/TB-ĐGTS ngày 04/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Trần Ngọc Lắm, địa chỉ: Số 58 Đồng Khởi, Khu phố 3, Phường 4, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Nay là Số 58 Đồng Khởi, Khu phố 8, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

Người phải thi hành án: Trần Thị Tiết (Được), Mai Quốc Tuấn, cùng địa chỉ: ấp Dương Quới, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Dương Quới, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

Ngày 04 tháng 3 năm 2026, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của Trần Thị Tiết (Được), Mai Quốc Tuấn, cùng địa chỉ: ấp Dương Quới, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Dương Quới, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Thừa đất số 553, tờ bản đồ số 18 (tách từ thửa 274, tờ bản đồ số 18), diện tích 1885,1m², mục đích sử dụng loại đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00367 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 17/11/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông xác nhận theo hồ sơ số 000367.TA.001 ngày 08/11/2019 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tiết đứng tên, phần đất toạ lạc ấp Dương Hoà, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang (nay là ấp Dương Hoà, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

- Địa điểm xem tài sản: Toàn bộ tài sản của Trần Thị Tiết (Được), Mai Quốc Tuấn, toạ lạc tại ấp Dương Hoà, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang (nay là ấp Dương Hoà, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

- Thời hạn mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 4 năm 2026.

- Thời gian xem tài sản: Hai (03) ngày, ngày 08;09;10 tháng 4 năm 2026 khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng cho đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2026.

- * Giá khởi điểm chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 553) của tài sản đấu giá lần 3 là: 1.115.769.735 đồng (Một tỷ một trăm mười lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 04 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 4 năm 2026 các bên ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08h00 ngày 17 tháng 4 năm 2026. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả. Đấu theo phương thức trả giá lên, bắt đầu trả giá từ

giá khởi điểm của tài sản. Địa điểm đấu giá Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Trần Thị Tiết (Được), ông Mai Quốc Tuấn được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (trước 08 giờ 00 ngày 16 tháng 4 năm 2026).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu 01 lần tất cả tài sản và Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0273.3997579 -0915780595

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật. Điện thoại: 0966425805 (Chấp hành viên: Lê Thành Danh)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2;
- UBND xã Tân Hoà;
- Lưu:HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Danh

